MILANÓWEK - DOM

BUDYNEK 4

NOWE PROGI

Paulina Gertner-Judka

AGENT NIERUCHOMOŚCI

DANE PODSTAWOWE

POWIERZCHNIA	132,87 m²
LICZBA POKOI	5
RODZAJ ZABUDOWY	dom jednorodzinny
STAN WYKOŃCZENIA	deweloperski
RYNEK	pierwotny
CZYNSZ	brak
OGRZEWANIE	podłogowe (pompa ciepła)
MIEJSCE PARKINGOWE	zadaszona wiata
GOSPODAROWANIE NIECZYSTOŚCIAMI	kanalizacja
UJĘCIE WODY	woda miejska
INNE UDOGODNIENIA	rekuperacja, panele fotowoltaiczne, możliwość wstawienia kominka, brama wjazdowa z możliwością podłączenia napędu, strych

SZCZEGÓŁY BUDYNKU

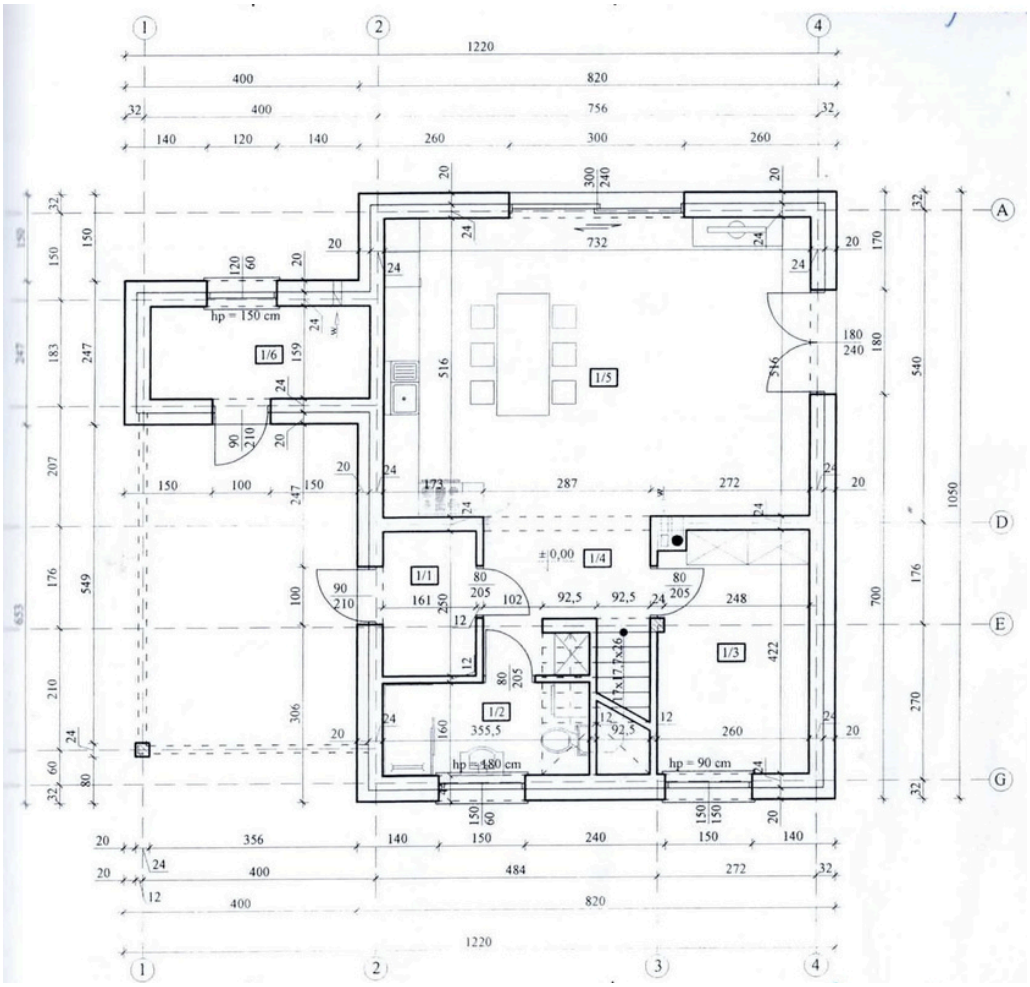
ROK BUDOWY	2026
MATERIAŁY	pustak ceramiczny
OKNA	plastikowe
POKRYCIE DACHU	blachodachówka
PODJAZD	kostka

SZCZEGÓŁY DZIAŁKI

POWIERZCHNIA	około 434 m² (plus udział w drodze dojazdowej)
OGRODZENIE	panele 3D
DOJAZD	utwardzony
MEDIA	prąd, woda, kanalizacja

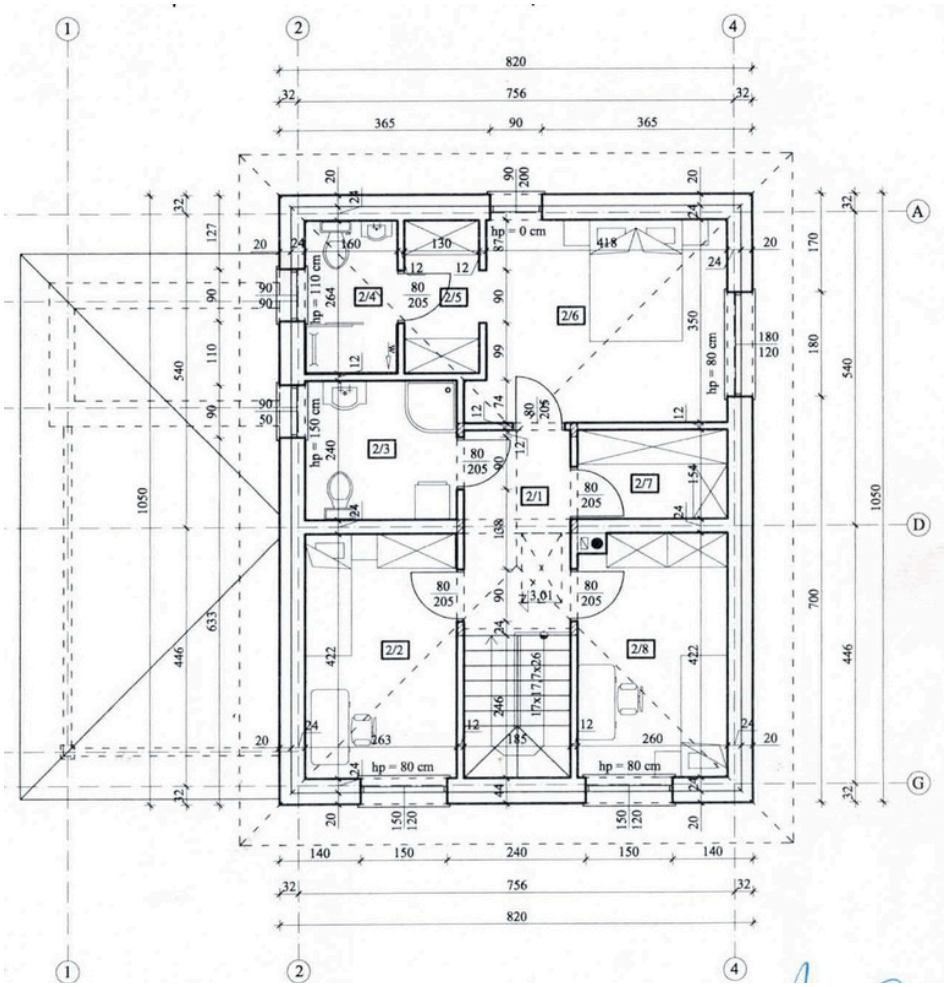
RZUTY

PARTER



NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (M²)
1/1	WIATROŁAP	3,86
1/2	ŁAZIENKA	4,76
1/3	POKÓJ	10,49
1/4	HOL	6,72
1/5	SALON Z KUCHNIĄ	37,27
1/6	POM. GOSP	5,77
1/7	KLATKA SCHODOWA	4,42
	RAZEM	**73,29**

PIĘTRO



NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (M²)
2/1	KORYTARZ	6,34
2/2	POKÓJ	10,83
2/3	ŁAZIENKA	6,11
2/4	ŁAZIENKA	4,06
2/5	GARDEROBA	3,28
2/6	POKÓJ	14,60
2/7	POM. GOSP.	3,84
2/8	POKÓJ	10,52
	RAZEM	**59,58**

Szanowni Państwo,

Firma Paulina Gertner-Judka Nowe Progi **pobiera prowizję wyłącznie od strony, którą reprezentuje** i z którą zawiera umowę pośrednictwa.

- W przypadku **sprzedaży** nieruchomości prowizję opłaca **sprzedający**.
- **Wyjątek** stanowi sytuacja, gdy **kupujący jest już klientem poszukującym naszej firmy** i w ramach zawartej wcześniej umowy to właśnie jemu została zaoferowana dana nieruchomość.

W pozostałych przypadkach **pośrednik działa w imieniu sprzedającego**, a **kupujący**, który nie jest klientem firmy, **nie ponosi żadnych kosztów** związanych z prowizją.

